

B.Com. Semester - 5 (Remedial) (CBCS) Examination**February/March. -2020****FUNDAMENTALS OF INVESTMENTS - 1(DISC. SPE. ELE -1)****Time: 2:30 Hours****Marks: 70****Instructions:**

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

પ્રશ્ન-1 (A) રોકાણ નિર્ણય પ્રક્રિયા વિગતવાર સમજાવો. (10)

(B) રિયલ એસ્ટેટ (Real Estate) અને નાણાંકીય મિલકતો (Financial Assets) પર નોંધ લખો. (10)

અથવા

પ્રશ્ન-1 (A) રોકાણકારોનું વર્ગીકરણ પર નોંધ લખો.

(B) રોકાણના નિર્ણયોને અસરકરતા પરિબલો વર્ણવો.

પ્રશ્ન-2 નોંધ લખો.

(1) જોખમ-વળતરનો ખ્યાલ (Concept of Return & Risk). (10)

(2) વળતર પર ફુગાવાની અસર (Inflation Impact on Return). (10)

અથવા

પ્રશ્ન-2 નોંધ લખો.

(1) ભારતીય જામીનગીરી બજાર (Indian securities market).

(2) નાણાંકીય માહિતીના પ્રાપ્તિસ્થાનો.

પ્રશ્ન-3 વિસ્તારપૂર્વક નોંધ લખો : બોન્ડના પ્રકારો અને બોન્ડ મૂલ્યાંકન (Types of Bonds and Bond valuation). (15)

અથવા

પ્રશ્ન-3 નિશ્ચિત આવક ધરાવતી જામીનગીરીનો ખ્યાલ આપી, બોન્ડ્સનો અર્થ અને લક્ષણો વર્ણવો.

પ્રશ્ન-4 નોંધ લખો.

(1) મૂળભૂત વિશ્લેષણ (Fundamental Analysis). (08)

(2) કાર્યક્ષમ બજાર પૂર્વધારણા (Efficient Market Hypothesis). (07)

અથવા

પ્રશ્ન-4 નોંધ લખો.

(1) ટેકનીકલ વિશ્લેષણ (Technical Analysis).

(2) ડિવિડન્ડ મૂડીકરણ મોડેલ. (Dividend Capitalization Models).

ENGLISH VERSION

- Que-1 (A) Explain the Investment Decision process in detail. (10)
(B) Write on Real Estate and Financial Assets. (10)

OR

- Que-1 (A) Write on classification of Investors.
(B) Describe the factors affecting Investment Decisions.

Que-2 Write on:

- (1) Concept on Return & Risk. (10)
(2) Inflation Impact on Return. (10)

OR

Que-2 Write on:

- (1) Indian Securities Market.
(2) Sources of Financial Information.

Que-3 Write details note on: Types of Bonds and Bond Valuation. (15)

OR

Que-3 Give the concept of Fixed Income Securities. Describe the Meaning & Features of Bonds.

Que-4 Write on:

- (1) Fundamental Analysis. (08)
(2) Efficient-Market-Hypothesis. (07)

OR

Que-4 Write on:

- (1) Technical Analysis.
(2) Dividend Capitalization Models.
